

Số: 94 /TB-THADS

Tân Trụ, ngày 13 tháng 11 năm 2017

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2016/KDTM-ST ngày 19/01/2016; số 01/2016/DSST ngày 28/01/2016; số 02/2016/DSST ngày 28/01/2016; số 02/2016/KDTM-ST ngày 29/01/2016; số 03/2016/DSST ngày 29/01/2016; số 18/2016/DSST ngày 11/7/2016; số 19/2016/DSST ngày 28/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHA ngày 26/02/2016; số 234/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2016; số 238/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2016; số 239/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2016; số 251/QĐ-CCTHA ngày 14/3/2016; số 540/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2016; số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 91/QĐCCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ**

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

**\* QSDĐ**

- Thửa đất số 384, tờ bản đồ số 26, loại đất lúa ( LUC), diện tích đo đạc thực tế là 152 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích lộ giới 140,5 m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 385, tờ bản đồ số 26, loại đất ở đô thị ( ODT), diện tích đo đạc thực tế là 306 m<sup>2</sup>

- Thửa đất số 386, tờ bản đồ số 26, loại đất lúa ( LUC), diện tích đo đạc thực tế là 287,8 m<sup>2</sup>

( tọa lạc tại ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).

**\* Nhà ở:**

a/ Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 385:

- Nhà 1:

Diện tích xây dựng: 180,9 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 180,9 m<sup>2</sup>

Loại nhà cấp 4; 01 tầng

Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, mái tole sóng vuông, la phong Fima, xà gồ thép

( đã chứng nhận quyền sở hữu)

- Nhà 2:

Diện tích xây dựng: 125,1m<sup>2</sup>

Loại nhà cấp 04; 01 tầng

Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, mái tole sóng vuông, la phong Fima, xà gồ thép

( chưa cấp giấy phép xây dựng)

Trong nhà có lắp đặt 04 ( bốn) máy lạnh gồm:

+ 02 máy lạnh hiệu LG, hai ngựa, thời gian sử dụng 3 năm

+ 02 máy lạnh hiệu Mitsubishi, một ngựa, thời gian sử dụng 10 năm

- Đồng hồ nước: 01 cái

- Đồng hồ điện: 01 cái

b/ Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 386 ( chưa cấp giấy phép xây dựng)

- Nhà 3:

Diện tích xây dựng: 144,8 m<sup>2</sup>

Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, mái tole sóng vuông ( chưa cấp giấy phép xây dựng)

- Nhà 4: nhà tiền chế

Diện tích 136 m<sup>2</sup>

Kết cấu: cột thép tròn, xà gồ thép, vách tường + lưới B 40 ( mặt sau vách lưới B40 chiều dài 13,6 m + vách tường dài 6m; mặt hông giáp đê bao, vách tường dài 6,9m; mặt giáp thửa 90 vách tường dài 8,4m; mặt giáp thửa 385 và 85 không có vách)

**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Cổng hàng rào mặt trước: dài 12,2m; cao 2,3 m

- Hàng rào mặt bên: dài 13,7 m; cao 2,3 m

( Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây cao 01 m + khung thép lưới B40).

- Hồ nước: 01 cái

- Cây trồng trên đất:

+ 02 cây cau loại A

- + 01 cây mai vàng loại A
- + 01 cây mai vàng loại B
- + 01 cây chùm ruột loại A
- + 03 cây nguyệt quế loại A
- + 01 cây tha la loại A

(nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.905.273.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ chín trăm lẻ năm triệu hai trăm bảy mươi ba ngàn đồng*)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.
  1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
  2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
  3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.
  4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
  5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 ngày 17/11/2017
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (liên hệ Chấp hành viên Trần Quốc Việt)

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (thông báo)
- Lưu: VT, HSTHA.



